



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2021 № 1291/14- 02

О проведении торгов по продаже муниципального имущества -  
нежилого здания и земельного участка,  
расположенного по адресу: Московская область,  
Чеховский р-н, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д 9

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.02.2019 №14/3-2019 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов, на 2019-2021гг.»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги по продаже муниципального недвижимого имущества в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.1. Предмет аукциона.

Лот:



- нежилое здание, общей площадью 296,2 кв. м., с кадастровым номером 50:31:0022201:298 и земельный участок, общей площадью 2610 кв. м., с кадастровым номером 50:31:0022201:246, категория земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения объектов образования», расположенного по адресу: Московская область, Чеховский р-н, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д 9.

2. Установить в качестве уполномоченного органа по организации и проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) направить настоящее постановление и необходимые документы на муниципальное имущество Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. Установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с отчетом № 04/2021-Ч от 27.05.2021 об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис»:

6 913 442 рублей 72 копейки (шесть миллионов девятьсот тринадцать тысяч четыреста сорок два рубля 72 коп.) с учётом НДС из них:

5 535 546 руб. 85 коп (пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть руб. 85 коп.) с учетом НДС, за нежилое здание с кадастровым номером 50:31:0022201:298;

1 377 895 руб. 87 коп (один миллион триста семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять руб. 87 коп.) НДС не облагается, за земельный участок с кадастровым номером 50:31:0022201:246.

4.2. Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона без учёта НДС и составляет 1 198 170 рублей 32 копейки (один миллион сто девяносто восемь тысяч сто семьдесят руб. 32 коп.).

4.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 345 672 рублей 14 копеек (триста сорок пять тысяч шестьсот семьдесят два руб. 14 коп.).

5. Со дня перехода прав на приватизируемое имущество, сохранить целевое назначение объекта «детский сад» на срок 6 месяцев.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от



27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесения изменения в Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

7. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

